



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 19.03.2026 года № 234

**О внесении изменений в Положение о муниципальном
жилищном контроле в Советском районе Курской области,
утвержденное решением Представительного Собрания
Советского района Курской области от 25.06.2025 года № 173**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 29.12.2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Представительное Собрание Советского района **решило:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в Советском районе Курской области, утвержденное решением Представительного Собрания Советского района Курской области от 25.06.2025 года № 173, изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования сетевом издании: официальный сайт муниципального образования «Советский муниципальный район» Курской области.

Председатель Представительного
Собрания Советского района
Курской области

А.Д.Миронов

Глава Советского района
Курской области

А.Ю.Шевченко

Приложение
к решению Представительного
Собрания Советского района
от 19.03.2026 года № 234

**Изменения в Положение о муниципальном
жилищном контроле в Советском районе Курской области,
утвержденное решением Представительного Собрания
Советского района Курской области от 25.06.2025 года № 173**

1. В Положении о муниципальном жилищном контроле в Советском районе Курской области, утвержденном решением Представительного Собрания Советского района Курской области от 25.06.2025 года № 173,:

1) абзац десятый подпункта 1 пункта 1.2 изложить в новой редакции:

«требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельности по управлению многоквартирными домами, информации в системе и требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах;»;

2) в пункте 2.4 после слов «низкого риска» дополнить словами «после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

3) в пункте 3.4.3:

абзац первый изложить в новой редакции:

«Должностное лицо, указанное в пункте 1.6 настоящего положения, по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видеоконференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

4) в подпункте 5 пункта 4.1.3 слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов»;

5) пункт 4.2.1 дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор.».

6) пункт 4.3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения выездных проверок и срок взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарных год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанных пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статья 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

7) пункт 4.7.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении выездного обследования могут использоваться беспилотные аппараты (системы) для фиксации доказательств нарушения обязательных требований.»;

8) пункт 4.8.2 изложить в новой редакции:

«Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований содержит сведения, установленные частью 2 статьи 90.1 Федерального закона №248-ФЗ.»;

9) Признать утратившим силу Приложение 3 к настоящему Положению.

10) В приложении 4 к настоящему Положению заголовок изложить в новой редакции «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в Советском районе Курской области»